



루프탑 온수 수영장

**월임대료 및**

**면적**

**유형 및 구성**

**면적 (건축면적) (square foot)**

**월임대료 (HKD)**

스튜디오 (원룸, 거실 없음)	547 - 699 (15.3-19.6 평)	\$54,600 - \$280,000
1 베드룸 스위트 (방 한 개 + 거실 한 개)	903 - 1,167 (25.4-32.8 평)	
2 베드룸 스위트 (방 두 개 + 거실 한 개)	1,433 - 1,490 (40.3-41.9 평)	
3 베드룸 스위트 (방 세 개 + 거실 한 개)	1,867 (52.5 평)	

월임대료에는 관리비, 재산세, 전기 요금, 물 요금, 냉방 요금, 본토 전화 요금, 주방 용품, 식기, 청소 및 침대 시트 교체 서비스가 포함되어 있습니다. 월임대료 비용은 임대 기간 중 해당 월의 실제 총 일수에 따라 기준으로 비례하여 계산됩니다.

**고품질 서비스**

- 매일 제공되는 방 청소 서비스(일요일 및 공휴일 제외)
- 침대 시트 교체 서비스 제공 (매주 세 번 씩)
- 24 시간 컨시어지 서비스 및 룸서비스

**룸 설비**

- 55/65 인치 스마트 TV
- BOSE 홈 엔터테인먼트 시스템#
- 블루레이 플레이어
- DAB 라디오 시계
- 체크인 시 제공되는 환영 선물 및 목욕 용품 세트

**주방 설비**

- 냉장고
- 전자레인지(오븐 기능 포함)\*2/3 베드룸 스위트
- 세탁기 및 건조기
- 전자레인지(그릴 기능 포함)\*스튜디오/1 베드룸 스위트
- 전기레인지, 네스프레소 커피 머신, 블렌더, 주전자, 토스터기
- 다양한 세라믹 식기, 유리 식기, 식기류 및 조리 도구
- 식기 세척기#

#스튜디오 제외

**전용 시설**

- 루프탑 온수 수영장 및 온수 욕조
- 셀프빨래방
- 헬스장 및 스카이 라운지 (59 층 위치)



Bilkey Llinas 디자인한 1 베드룸 스위트



Yabu Pushelberg 디자인한 스튜디오



주방 설비 완비

**쇼룸을 방문하는 것을 환영합니다! (워크인 가능)**



**계약 기간**

1-12 개월

**보증금**

*법인 명의로 임대차 계약 시 (홍콩에서 등록된 법인회사만 적용됨)*

임대 기간 7 개월 미만 경우—경우 : 1 개월 임대료

임대 기간 7-12 개월 : 2 개월 임대료

*개인 명의로 임대차 계약 시*

임대 기간 2 개월 혹은 2 개월 미만 : 1 개월 임대료

임대 기간 2 개월초과~12 개월 : 2 개월 임대료

**지급 방법**

전신 송금 / 은행 이체 / 전자 수표 / 홍콩 달러 수표 / 은행 수표

**추가 프리미엄 서비스**

- 고속 인터넷 서비스 (매월 HKD \$600)
- 개인 사물함 [1.2 미터(높이) x 1.2 미터(너비) x 0.7 미터(깊이)] (매월 HKD \$2,400)
- 주차 공간 (매월 HKD \$6,700)
- 무료 셔틀버스 (공항 익스프레스 홍콩역, 포시즌스 호텔 및 포시즌스 플레이스 간 왕복)
- 포시즌스 호텔의 수영장, 헬스장 및 스파 센터 이용 가능 (매월 HKD 7,500(인당) / 하루 HKD 950(인당))





**교통 및 위치**

- 공항 익스프레스 및 홍콩 지하철 환승 지점 (홍콩역 상부)
- 스타 페리 및 기타 페리로 각 섬 간 왕복
- 버스 및 미니버스 터미널, 택시 정류장
- 센트럴 비즈니스 지구를 연결하는 지붕이 있는 보행자 다리
- 미드레벨과 소호를 연결하는 미드레벨 에스컬레이터

궁금하신 부분이 있으시면 편히 연락주십시오.

**(852) 3196 8228**

(852) 9728 1886  

[enquiries@fsphk.com](mailto:enquiries@fsphk.com)

[www.fsphk.com](http://www.fsphk.com)



본 문서의 영어 버전이 우선합니다. 위의 정보는 참고용으로만 제공되며, 어떤 약속이나 계약의 내용으로 간주되지 않습니다. 일부 이미지는 컴퓨터로 수정된 것이며, 참고용으로만 제공합니다. 포시즌 플레이스는 그 정확성, 완전성 또는 오류가 없음을 보장하지 않으며, 정보가 변경될 경우 별도로 통지하지 않습니다.